

## **Ισχύει η διαδικασία εκχώρησης ανείσπρακτων μισθωμάτων για τη χρήση 2013**

[10.04.2014]

Το θέμα της εκχώρησης ανείσπρακτων ενοικίων για τη χρήση 2013 απασχολεί όπως είναι λογικό, χιλιάδες φορολογούμενους. Αν και διανύουμε ήδη τη δεύτερη εβδομάδα του Απριλίου, οι απαντήσεις από το Υπ.Οικ. ήταν διφορούμενες.

Να θυμίσουμε εδώ ότι στις 18.3.2014 με το υπ' αριθμ. Δ12Α 1049261 έγγραφο, το Υπ. Οικ. μας γνωστοποίησε τα ακόλουθα: "Με αφορμή την υποβολή ερωτημάτων, αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, σας πληροφορούμε ότι με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 4223/2013 ορίζεται ότι από 1.1.2014 ο ν. 2238/1994 και όλες οι κανονιστικές πράξεις και εγκύκλιοι που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση αυτού παύουν να ισχύουν.

Ως εκ τούτου η διαδικασία εκχώρησης ανείσπρακτων μισθωμάτων και τόκων δανείων που ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν. 2238/1994, έπαψαν να ισχύουν από 1.1.2014".

Δηλαδή, από το ανωτέρω έγγραφο προέκυπτε ότι ισχύει η δυνατότητα εκχώρησης των ανείσπρακτων ενοικίων, αλλά έπαψε να ισχύει η διαδικασία που προέβλεπε η σχετική υπουργική απόφαση του ν. 2238/1994.

Σήμερα, είχαμε διαφορετική θέση από το Υπ. Οικ. Πιο συγκεκριμένα, με το υπ' αριθμ. Δ12Α 1060204 ΕΞ 10.4.2014, έγιναν γνωστά τα ακόλουθα:

"Σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. 22ε της υποπαραγράφου Δ.1. της παραγράφου Δ του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 (ΦΕΚ Α 85/7-4-2014) και ειδικά για τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν από 1.1.2013 έως 31.12.2013 εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2238/1994 και οι κατ' εξουσιοδότηση αυτού υπουργικές αποφάσεις.

Ως εκ τούτου δύνανται να εκχωρηθούν, εντός του έτους 2014, τα ανείσπρακτα μισθώματα και οι τόκοι δανείων που αποκτήθηκαν το έτος 2013".

Συνεπώς, βάσει του τελευταίου εγγράφου, γίνεται δεκτό από το Υπ. Οικ. ότι αφενός μεν ισχύει το δικαίωμα εκχώρησης των ανείσπρακτων ενοικίων, αφετέρου δε, ισχύει η διαδικασία που προέβλεπε η απόφαση ΠΟΛ. 1096/6.4.2001.