

Τι ισχύει από 1.1.2014 για την φορολογική ενημερότητα

Δύο μήνες θα διαρκεί πλέον η φορολογική ενημερότητα για όσους δεν χρωστούν στο δημόσιο, ενώ 1 μήνα θα ισχύει σε περίπτωση ύπαρξης μη ληξιπρόθεσμων οφειλών, οφειλών που τελούν σε αναστολή ή έχουν υπαχθεί σε πρόγραμμα ρύθμισης τμηματικής καταβολής.

Σε περιπτώσεις οφειλής προς το δημόσιο θα μπορεί να εκδίδεται βεβαίωση οφειλής υπό τις προϋποθέσεις της [παραγράφου 6 του άρθρου 12 του ν.4174/2013](#). Στην περίπτωση που εκδίδεται λόγω μεταβίβασης ακινήτου ή σύστασης εμπραγμάτου δικαιώματος επ' αυτού εξ επαχθούς αιτίας, πέραν των ως άνω προϋποθέσεων πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά και οι ακόλουθες:

- α) αποδίδεται στη Φορολογική Διοίκηση από το συμβολαιογράφο το σύνολο του προϊόντος του τιμήματος και μέχρι του ύψους των οφειλών, το οποίο αναγράφεται επί της βεβαίωσης και το οποίο δεν μπορεί να υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ή του δικαιώματος που συστήνεται επ' αυτού, εκτός εάν οι εναπομένουσες οφειλές διασφαλίζονται από εγγυήσεις ή εμπράγματα ασφάλειες, οπότε σημειώνεται επί της βεβαίωσης αντίστοιχη ένδειξη.
- β) δεν συντρέχουν άλλοι λόγοι μη έκδοσης του αποδεικτικού ενημερότητας, παρά μόνον οι ανωτέρω οφειλές.

Δείτε αναλυτικά τις δύο εγκυκλίους που ρυθμίζουν τις λεπτομέρειες της φορολογικής ενημερότητας και της βεβαίωσης οφειλής σύμφωνα με τον νέο ΚΦΔ, και οι οποίες ισχύουν από 1.1.2014

[Αποδεικτικό Ενημερότητας άρθρου 12 ν. 4174/2013 \(ΦΕΚ 170Α΄\)](#)

[Βεβαίωση οφειλής άρθρου 12 ν. 4174/2013 \(Α΄ 170\)](#)