

Απόφαση του ΥΠΟΙΚ: Έως το Μάρτιο οι τροποποιήσεις στο Ε9

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων μπορούν να διορθώσουν τυχόν λάθη

Έως τις 8 Μαρτίου 2014 έχουν προθεσμία οι ιδιοκτήτες ακινήτων να διορθώσουν τυχόν λάθη ή παραλείψεις που έχουν στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9), τις οποίες υπέβαλαν ηλεκτρονικά έως και το έτος 2011. Αυτό προβλέπει χθεσινή απόφαση (υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1247/15.11.2013) του υφυπουργού Οικονομικών Γ. Μαυραγάνη, με την οποία καθορίζονται οι διαδικασίες λειτουργίας της διαδικτυακής εφαρμογής ενημέρωσης της εκκαθάρισης του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) φυσικών προσώπων έτους 2011, στην οποία έχουν αναρτηθεί περίπου 5 εκατ. μηδενικά εκκαθαριστικά ΦΑΠ 2011.

Ειδικότερα, με βάση την εν λόγω απόφαση, αν δεν προκύπτει φόρος για καταβολή, ο υπόχρεος λαμβάνει γνώση της περιουσιακής του κατάστασης και της φορολογητέας αξίας της ακίνητης περιουσίας του αποκλειστικά με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας, μέσω του Διαδικτύου, στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (www.gsis.gr), στον οποίο αναρτώνται τα εκκαθαριστικά σημειώματα - δηλώσεις του οικείου έτους.

Τα εκκαθαριστικά σημειώματα της περίπτωσης αυτής επέχουν θέση δήλωσης ΦΑΠ και εκτυπώνονται αποκλειστικά από τον υπόχρεο.

Στην περίπτωση όμως που ο υπόχρεος διαφωνεί με τα στοιχεία των ακινήτων του, ή την προσδιοριζόμενη αξία τους, μπορεί να τα διορθώσει με την ηλεκτρονική υποβολή νέας τροποποιητικής δήλωσης Ε9 έτους 2011, προσθέτοντας ή αφαιρώντας ακίνητο ή εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο, είτε στον πίνακα 1 που αφορά τα κτίσματα είτε στον πίνακα 2 για τα αγροτεμάχια κ.λπ.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι κατά την ηλεκτρονική υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης Ε9, ο φορολογούμενος υποχρεούται να αναγράψει σε εμφανιζόμενο πεδίο, στοιχεία που δικαιολογούν την εισαγωγή, μεταβολή ή διαγραφή εμπραγμάτων δικαιώματος.

Επισημαίνεται δε ότι οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να υποβάλουν τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων με ηλεκτρονικό τρόπο για την αποκατάσταση των ελλείψεων της δήλωσής του στις περιπτώσεις που, λόγω έλλειψης στοιχείων, δεν έχει εκκαθαριστεί το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του και ενημερώνονται γι' αυτό εγγράφως μέσω του εκκαθαριστικού σημειώματος ΦΑΠ.