

ΕΝΦΙΑ: Τέλος η έκπτωση 20% για τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα και λοιπά κτίσματα

Εντός του τρέχοντος έτους, σχεδιάζει το υπουργείο Οικονομικών να πληρωθεί φέτος ο ΕΝΦΙΑ, χωρίς ωστόσο να αλλάζει ο αριθμός των πέντε μηνιαίων δόσεων.

Σύμφωνα με το σενάριο που επεξεργάζεται το υπουργείο, ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. του 2016 θα εξοφληθεί σε πέντε μηνιαίες δόσεις, κάθε μία από τις οποίες θα λήγει την τελευταία εργάσιμη μέρα των μηνών Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2016, και **δεν θα επεκταθεί και τον επόμενο χρόνο** (μέχρι τέλος Φεβρουαρίου), όπως συνέβαινε μέχρι τώρα.

Αν όλα πάνε καλά και η υποβολή των φορολογικών δηλώσεων ολοκληρωθεί στις 15 Ιουλίου, οπότε εκπνέει και η παράταση που έδωσε το υπουργείο Οικονομικών, τα εκκαθαριστικά σημειώματα με τα ποσά του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) που πρέπει να καταβάλλουν για το 2016 οι ιδιοκτήτες ακινήτων, θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο (στους λογαριασμούς που τηρούν στο σύστημα TAXISNET 6.000.000 φυσικά πρόσωπα και περίπου 250.000 εταιρίες και λοιπά νομικά πρόσωπα), **το πρώτο δεκαπενθήμερο** του Αυγούστου.

Φέτος θα κληθούν να καταβάλλουν, λόγω των αλλαγών που επήλθαν, σημαντικά αυξημένα ποσά ΕΝΦΙΑ, περίπου **600.000 φυσικά πρόσωπα** που κατείχαν την 1η-1-2016 ακίνητη περιουσία συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ, καθώς επίσης και όλες οι εταιρίες και τα λοιπά νομικά πρόσωπα (εμποροβιομηχανικές επιχειρήσεις, ασφαλιστικές εταιρίες, τράπεζες, εταιρίες παροχής υπηρεσιών, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, δικηγορικά γραφεία κ.λπ.) που κατέχουν ακίνητα.

Αμετάβλητος θα παραμείνει ο ΕΝΦΙΑ για τη συντριπτική πλειονότητα των φυσικών προσώπων με ιδιοκτησίες συνολικής αντικειμενικής αξίας χαμηλότερης των 200.000 ευρώ, ενώ θα είναι **μειωμένος έως και 25%** για το 15%-20% των φορολογουμένων που κατέχουν μόνο μία ή δύο το πολύ κατοικίες.

Από τον περασμένο Μάιο, ορισμένοι συντελεστές υπολογισμού του ΕΝ.Φ.Ι.Α αυξήθηκαν, ενώ ταυτόχρονα καταργήθηκαν απαλλαγές από τον συγκεκριμένο φόρο, με στόχο να αντισταθμιστούν οι απώλειες φορολογικών εσόδων που προκύπτουν από την εφαρμογή αντικειμενικών αξιών μειωμένων **κατά 5% έως και 38%** για τα κτίσματα και τα εντός σχεδίων πόλεων οικόπεδα σε πολλές περιοχές της χώρας, αναδρομικά από την 21η-5-2015.

Όμως, οι πρόσθετες επιβαρύνσεις που θα προκαλέσουν σε εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενους οι αλλαγές στις παραμέτρους υπολογισμού του ΕΝ.Φ.Ι.Α., θα είναι τόσο μεγάλες, ώστε εκτιμάται ότι τελικά τα έσοδα που θα επιδιώξει να εισπράξει φέτος το Δημόσιο από την εφαρμογή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. θα υπερβούν τα 3 δισ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση πάνω από 13% σε σύγκριση με τα 2,65 δισ. ευρώ που εισπράχθηκαν με την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. για το 2015.

Οι αλλαγές

Με το νόμο 4389/2016 (άρθρο 50):

- Αυξάνονται κατά 23% - 25% οι συντελεστές υπολογισμού του κύριου ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί **των οικοπέδων**.
- Δεν διατηρείται για το 2016 η ευνοϊκή διάταξη που εφαρμόστηκε το 2014 και το 2015 και προέβλεπε έκπτωση 20% στον κύριο και τον συμπληρωματικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα **κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα** και λοιπά κτίσματα.
- Μειώνεται από τα 300.000 στα 200.000 ευρώ το **αφορολόγητο όριο** του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., ο οποίος υπολογίζεται επί του αθροίσματος των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων του φορολογούμενου. Στα φυσικά πρόσωπα με ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας πάνω από 200.000 ευρώ και μέχρι 300.000 ευρώ θα επιβάλλεται πλέον συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α. με συντελεστές 0,1%-0,15%.
- Αυξάνονται κατά 15% έως και 200%, από 0,1%-1% σε 0,3%-1,15%, οι συντελεστές του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. για όσα φυσικά πρόσωπα έχουν ακίνητη περιουσία αξίας **άνω των 300.000 ευρώ**.
- Ο συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α των φυσικών προσώπων θα επιβαρύνει πλέον **και τα αγροτεμάχια** και τις λοιπές εδαφικές εκτάσεις εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.
- Αυξάνεται από 0,5% σε 0,55% ο συντελεστής του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα **νομικά πρόσωπα** και τις νομικές οντότητες, ενώ για τα Ν.Π.Δ.Δ και Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα καθώς και τις Α.Ε. Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, ο συντελεστής του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. αυξάνεται από το 0,25% στο 0,35%.
- Επιβάλλεται για πρώτη φορά συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α. με συντελεστή 0,1% και στα ακίνητα **που ιδιοχρησιμοποιούνται** για την παραγωγή ή την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας.

euro2day.gr