

## **Ηλεκτρονικά οι οικοδομικές άδειες από το Φεβρουάριο**

Σε δύο εβδομάδες οι μηχανικοί δεν θα χρειάζεται να επισκέπτονται την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αθηναίων για να ξεκινήσουν τη διαδικασία έκδοσης μιας οικοδομικής άδειας. Θα μπορούν πλέον να προχωρήσουν στη διαδικασία ηλεκτρονικά.

Όπως ανέφερεσε συνέντευξη Τύπου ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) Χρήστος Σπίρτζης, ολοκληρώθηκε η ηλεκτρονική πλατφόρμα μέσω της οποίας οι μηχανικοί της χώρας θα μπορούν να διαχειρίζονται ολόκληρο τον φάκελο μιας οικοδομής μέσω Διαδικτύου.

«Σήμερα για να βγει μια οικοδομική άδεια απαιτούνται έως και 60 φορές. Θέλουμε, κατά μέσο όρο, 6,5 χρόνια για να βγει μια άδεια για βιομηχανικό ή βιοτεχνικό κτίριο όταν οι επενδυτές προσδοκούν σε 7 χρόνια να κάνουν απόσβεση», σημείωσε ο κ. Σπίρτζης.

Την επόμενη εβδομάδα θα εκπαιδευτούν στο χειρισμό της πλατφόρμας οι μηχανικοί της Αθήνας προκειμένου να ξεκινήσει η πιλοτική της λειτουργία από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αθηναίων.

Όπως ανέφερε ο κ. Σπίρτζης, εντός του Δεκεμβρίου θα ακολουθήσει η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θεσσαλονικέων και από τον ερχόμενο Φεβρουάριο το κεντρικό ηλεκτρονικό σύστημα αδειοδότησης θα λειτουργεί σε όλη τη χώρα.

Μέσα από το ίδιο σύστημα θα μπορεί να γίνεται δίχως ανθρώπινη παρέμβαση και ο προσδιορισμός του ελεγκτή δόμησης, ο οποίος ηλεκτρονικά θα υποβάλει τη δική του έκθεση.

«Θα είμαστε οι πρώτοι που θα κάνουμε χρήση ενός εκσυγχρονιστικού εργαλείου» υπογράμμισε ο Δήμαρχος Αθηναίων Γιώργος Καμίνης, επισημαίνοντας πως χάρη στο έργο που υλοποίησε το ΤΕΕ θα εξοικονομηθεί κόστος, χρόνος και προσωπικό στις αντίστοιχες υπηρεσίες, ώστε να απασχοληθεί σε άλλες εργασίες, όπως είναι ο έλεγχος της αυθαίρετης δόμησης.

Στόχος του νέου συστήματος είναι η μείωση της γραφειοκρατίας, η διαφάνεια και η εξάλειψη των αθέμιτων συναλλαγών. Χάρη σε αυτό θα είναι δυνατόν να εφαρμοστεί και η ταυτότητα του κτιρίου, «όποτε δεήσει το ΥΠΕΚΑ να εκδώσει το σχετικό ΠΔ», όπως είπε χαρακτηριστικά ο κ. Σπίρτζης.

«Έτσι θα έχει επιτέλους το κράτος αξιόπιστα στοιχεία, και όχι στατιστικά δεδομένα, ώστε να μπορέσει να προχωρήσει στον σχεδιασμό», τόνισε ο κ. Σπίρτζης. Αυτή τη στιγμή, όπως ανέφερε, κανείς δεν ξέρει πόσα τετραγωνικά ημιμπαιθρίων και άλλων χώρων που έχουν αλλάξει χρήση εντός του όγκου του κτιρίου έχουν τακτοποιηθεί και πόσα χρήματα έχουν εισπραχθεί.

«Πώς θα εφαρμοστεί το περιβαλλοντικό ισοζύγιο, το οποίο είναι απαιτούμενο για τη συνταγματικότητα του νόμου 3843/10;», αναρωτήθηκε ο πρόεδρος του

ΤΕΕ.

Η πλατφόρμα για την ηλεκτρονική έκδοση των οικοδομικών αδειών θα μπορούσε να είναι έτοιμη από την περασμένη άνοιξη, ωστόσο όπως κατήγγειλε ο κ. Σπίρτζης, το ΤΕΕ δεν είχε εγκεκριμένο προϋπολογισμό - υπεγράφη μόλις τον περασμένο Αύγουστο από τον υπουργό Υποδομών Μ.Χρυσοχοϊδη. Το κόστος του συνολικού έργου, στο οποίο περιλαμβάνεται και η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίων, φτάνει τα 2,5 έως 3 εκατ. ευρώ.

Μοναδικό «αγκάθι» στη διαδικασία αποτελεί η αδυναμία σύνδεσης με το νέο ηλεκτρονικό σύστημα και άλλων υπηρεσιών που εμπλέκονται στην αδειοδότηση. Έτσι, ο μηχανικός δεν μπορεί να αποφύγει τη... βόλτα από τις δασικές, αρχαιολογικές και άλλες δημόσιες υπηρεσίες προκειμένου να ολοκληρώσει τον φάκελο της οικοδομής. Βεβαίως όλα τα έγγραφα θα πρέπει να σκαναριστούν και να υποβληθούν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα.

Ειδικότερα, το σύστημα θα δέχεται αιτήσεις και όλα τα απαιτούμενα συνοδευτικά δικαιολογητικά και μελέτες. Οι υπάλληλοι της πολεοδομίας θα κάνουν τον έλεγχο και τυχόν παρατηρήσεις ηλεκτρονικά, οι οποίες θα γνωστοποιούνται στον μηχανικό. Πρόσβαση σε όλη τη διαδικασία ελέγχου, το ιστορικό των μεταβολών και στον φάκελο θα έχουν ο μηχανικός, ο ιδιοκτήτης, η Υπηρεσία Δόμησης και το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ).