

## **Προς κατάργηση ο φόρος υπεραξίας για τα παλιά ακίνητα**

Στην κατάργηση του φόρου υπεραξίας 15% στις μεταβιβάσεις ακινήτων που κατέχουν οι ιδιοκτήτες για διάστημα άνω των 20 ετών προχωρά το υπουργείο Οικονομικών μετά τις αντιδράσεις και τα προβλήματα που προέκυψαν για τον υπολογισμό του φόρου.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Έθνους» της Παρασκευής, όσοι πολίτες είχαν αγοράσει ακίνητο πριν από 20 με 25 χρόνια δεν θα επιβαρυνθούν με φόρο υπεραξίας όταν το πωλούν, αλλά με φόρο 7% επί της τιμής του.

Τον φόρο θα πληρώνει ο πωλητής, ενώ ο αγοραστής θα πληρώνει φόρο 3% επί της αντικειμενικής τιμής.

Για τα υπόλοιπα ακίνητα θα εφαρμοστεί ένα σύστημα αυτόματου προσδιορισμού της τιμής κτήσης, που θα αποπληθωρίζει την αξία του ακινήτου. Ουσιαστικά θα τιμαριθμοποιείται η τιμή κτήσης, ώστε να γίνεται ορθά η σύγκριση με τις σημερινές τιμές.

Ο συγκεκριμένος φόρος θα υπολογίζεται από τις ΔΟΥ και όχι από τους συμβολαιογράφους.

14/2/2014

Πηγή: [www.in.gr](http://www.in.gr)